



**Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol**  
**Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano**

**ABSCHLUSSRECHNUNG 2021 - VERMÖGENSSTAND**  
**BILANCIO CONSUNTIVO 2021 - STATO PATRIMONIALE**

Auf ganze Euro gerundet - espresso in unità di euro

<b>PASSIVA</b>	<b>PASSIVO</b>	Schlußbilanz 2021 Consuntivo 2021	Voranschlag 2021 Previsione 2021	Differenz Differenza	Schlußbilanz 2020 Consuntivo 2020
		<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
<b>A. Reinvermögen</b>	<b>A. Patrimonio netto</b>				
<b>I. Dotationskapital und Dotationsfond</b>	<b>I. capitale e fondo di dotazione</b>	<b>46.812.786</b>	<b>46.813.000</b>	<b>-214</b>	<b>46.812.786</b>
<b>II. Rücklagen aus überbezahlten Aktien</b>	<b>II. riserva da sovrapprezzo azioni</b>	-	-	-	-
<b>III. Aufwertungsrücklagen</b>	<b>III. riserve di rivalutazione</b>	<b>24.538.952</b>	<b>11.486.000</b>	<b>13.052.952</b>	<b>24.538.952</b>
<b>IV. Gesetzliche Rücklage</b>	<b>IV. riserva legale</b>	-	-	-	-
<b>V. Satzungsmäßige Rücklagen</b>	<b>V. riserve statutarie</b>	<b>96.146.481</b>	<b>96.020.000</b>	<b>126.481</b>	<b>91.422.797</b>
<b>VI. Sonstige Rücklagen, wie folgt</b>	<b>VI. altre riserve, distintamente indicate</b>	<b>1.233.623.933</b>	<b>1.235.242.000</b>	<b>-1.618.067</b>	<b>1.226.868.194</b>
1. freiwillige Rücklagen	1. riserve facoltative	38.247	38.000	247	38.247
2. Rücklagen aus Zuschüssen	2. riserva per finanziamenti	1.233.585.686	1.235.204.000	-1.618.314	1.226.829.947
a. Fond aus Kapitalbeiträgen für Investitionen in Steueraussetzung	a. fondo contributi in c/capitale per investimenti in sospensione d'imposta	1.007.782.287	1.010.566.000	-2.783.713	993.647.681
b. Fond aus Kapitalbeiträgen für Investitionen/ aufgeteilte Rückstellungen 2022-2025	b. fondo contributi in c/capitale per investimenti/ riserva frazionata 2022-2025	89.041	253.000	-163.959	178.083
c. Fond aus Kapitalbeiträgen für Investitionen/ besteuerte Rückstellungen 1993-2021	c. fondo contributi in c/capitale per investimenti/ riserva tassata 1993-2021	210.744.418	210.802.000	-57.582	210.665.402
d. andere	d. altre	14.969.940	13.583.000	-	22.338.781
3. sonstige Rücklagen unter Steueraussetzung	3. altre riserve in sospensione di imposta	-	-	-	-
4. Rücklagen aus vorzeitiger Abschreibung	4. riserva da ammortamento anticipato	-	-	-	-
5. andere	5. altre	-	-	-	-
<b>VII. Rücklagen für Deckungsoperationen der erwarteten Kapitalflüsse</b>	<b>VII. riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	-	-	-	-
<b>VIII. Gewinnvortrag (Verlustvortrag)</b>	<b>VIII. utili (perdite) portati a nuovo</b>	-	-	-	-
<b>IX. Gewinn (Verlust) des Geschäftsjahres</b>	<b>IX. utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>4.728.028</b>	<b>1.790.000</b>	<b>2.938.028</b>	<b>4.723.684</b>
<b>X. negative Rücklagen für eigene Aktien in Portfolio</b>	<b>X. riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	-	-	-	-
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>1.405.850.180</b>	<b>1.391.351.000</b>	<b>14.499.180</b>	<b>1.394.366.413</b>

<b>B. Fonds für Risiken und Lasten</b>	<b>B. Fondi per rischi e oneri</b>				
1. für Ruhegeldzahlungen und ähnliche Verpflichtungen	1. per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-	-	-
2. für Steuern	2. per imposte, anche differite	296.686	550.000	-253.314	396.853
3. passive derivate Finanzmittel	3. strumenti finanziari derivati passivi	-	-	-	-
4. sonstige	4. altri	1.211.112	194.000	1.017.112	765.289
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>1.507.798</b>	<b>744.000</b>	<b>763.798</b>	<b>1.162.142</b>
<b>C. Abfertigungen für Arbeitnehmer</b>	<b>C. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>7.680.617</b>	<b>7.731.000</b>	<b>-50.383</b>	<b>7.904.354</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>D. Debiti</b>				
1. Schuldverschreibungen	1. obbligazioni	-	-	-	-
<i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
2. Konvertible Anleihen	2. obbligazioni convertibili	-	-	-	-
<i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
3. Gesellschafterfinanzierungen	3. debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	-
<i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
4. Verbindlichkeiten gegenüber:	4. debiti verso:	-	13.780.000	-13.780.000	-
<i>davon fällig nach Ablauf des folg. Geschäftsjahrs</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		13.075.000		
a. Schatzamt	a. tesoreria	-	-	-	-
b. Kreditinstituten	b. banche	-	13.780.000	-13.780.000	-
c. Post	c. poste	-	-	-	-
5. Verbindlichkeiten an andere Kreditgeber	5. debiti verso altri finanziatori	-	-	-	-
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
6. erhaltene Anzahlungen	6. acconti	315.039	1.100.000	-784.961	1.368.092
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
7. Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten	7. debiti verso fornitori	5.475.216	7.450.000	-1.974.784	4.380.991
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
8. Verbindlichkeiten aus Wertpapieren	8. debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-	-
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
9. Verbindlichkeiten gegenüber abhängigen Unternehmen	9. debiti verso imprese controllate	-	-	-	-
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
10. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10. debiti verso imprese collegate	-	-	-	-
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
11. Verbindlichkeiten gegenüber der Auton. Provinz Bozen - Südtirol	11. debiti verso la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige	-	-	-	-
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
a. für Anteile am Gewinn des Geschäftsjahres	a. per quote di utile di esercizio	-	-	-	-
b. für Zinsen	b. per interessi	-	-	-	-

c. andere	c. altri	-	-	-	-
11-bis. Verbindlichkeiten aus Unternehmen, die der Kontrolle der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol unterliegen	11-bis. debiti verso imprese sottoposte al controllo della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige	-	-	-	-
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
12. Verbindlichkeiten aus Abgaben	12. debiti tributari	808.994	85.000	723.994	973.816
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	134.570	-	134.570	269.140
13. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen und Einrichtungen der sozialen Sicherheit	13. debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	402.060	-	402.060	35.477
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-		-	-
14. sonstige Verbindlichkeiten	14. altri debiti	14.322.655	14.885.000	-562.345	22.230.913
<i>davon mit Restlaufzeit über einem Jahr</i>	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>				
a. für hinterlegte Kautionen von Mietern	a. per depositi cauzionali da assegnatari	10.754.764	10.850.000	-95.236	10.615.431
b. für Zinsen auf Kautionen	b. per interessi su cauzioni	-	20.000	-20.000	2.536
c. gegenüber dem Staat	c. verso lo Stato	1.473.767	1.425.000	48.767	1.323.325
d. andere	d. altri	2.094.124	2.590.000	-495.876	10.289.621
<b>Summe</b>	<b>Totale</b>	<b>21.323.964</b>	<b>37.300.000</b>	<b>-15.976.036</b>	<b>28.989.289</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten davon Agio auf Anleihen</b>	<b>E. Ratei e risconti di cui aggio su prestiti</b>	<b>5.055.196</b>	<b>7.050.000</b>	<b>-1.994.804</b>	<b>5.106.655</b>
<b>BILANZSUMME</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.441.417.755</b>	<b>1.444.176.000</b>	<b>-2.758.245</b>	<b>1.437.528.853</b>